

Grundbuch-Blatt: _____

Eigentümer: _____

Gemarkung _____

Name _____

Straße _____

Wohnort _____

Eintragungsbewilligung

Hiermit bewillige ich / bewilligen wir die Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (Kanalrecht) im Grundbuch-Blatt _____ Gemarkung _____ zu Gunsten des Eigentümers / der Eigentümer (Erbbauberechtigten) des Grundstücks / der Grundstücke Grundbuch-Blatt _____, Gemarkung _____, (ggf. weitere).

Belastet werden soll das Grundstück / sollen die Grundstücke

Gemarkung _____,

Flur _____,

Flurstück(e) _____ und _____.

Der Begünstigte ist / Die Begünstigten sind berechtigt, einen Anschlusskanal (Anlage Lageplan) zur Sammlung und Ableitung von Abwasser zu haben, zu unterhalten und zu erneuern und im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen des Nachbarschaftsrechts, bei Gefahr im Verzug auch sofort, hierfür das Grundstück zu betreten.

Der Grundstückseigentümer ist berechtigt, im Falle eines Neubaus auf seinem Grundstück, die hierbei zu überbauende Kanaltrasse zu Lasten des / der Begünstigten von diesem / diesen fachgerecht umlegen zu lassen. Hierdurch sich ergebende Schäden sind von dem / den Begünstigten zu tragen.

Der Betrieb, die Unterhaltung, Sanierung und Erneuerung gemeinschaftlicher Abwasserleitungen ist im Gestattungsvertrag (Anlage Gestattungsvertrag) geregelt.

Der Wert der Dienstbarkeit beträgt 200,00 Euro.

_____,
Ort

den _____
Datum

Eigentümer (sämtliche)

Anlagen: Lageplan
 Gestattungsvertrag

Muster der Stadtentwässerungsbetrieb Lüdenscheid Herscheid AöR (SELH AöR)

Alle in der Muster-Eintragungsbewilligung und in dem Mustervertrag enthaltenen Regelungen und Empfehlungen sind sorgfältig erwogen und geprüft. Die Haftung der SELH AöR für Vermögensschäden, die im Zusammenhang mit der Verwendung der Regelungen und Informationen entstehen, ist ausgeschlossen.

Die SELH AöR übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit des Inhaltes, die Genauigkeit und die Vollständigkeit der Informationen, die Aktualität insbesondere im Hinblick auf mögliche Änderungen von Gesetzen, Rechtsprechung und sonstigen Vorschriften. Die Nutzung der Inhalte und Daten der Publikation erfolgt ausschließlich auf eigene Gefahr des Verwenders. Die SELH AöR übernimmt auch keine Gewähr dafür, dass mit der Verwendung der Daten beabsichtigte Zwecke erreicht werden.

Die Muster entbinden nicht von der Verpflichtung, sich selbst rechtlich zu informieren oder beraten zu lassen.