

Checkliste Zustands- und Funktionsüberprüfung

Zustands- und Funktionsüberprüfung von Grundstücksentwässerungsanlagen nach SÜwVO Abw

- Informieren Sie sich zum Thema im Internet: www.selh.de → „Zustands- und Funktionsprüfung“.
- Sichten Sie eigene Unterlagen nach Entwässerungsplänen. Wo verlaufen die Abwasserleitungen auf Ihrem Grundstück? Ergänzend hierzu besteht für Sie die Möglichkeit einer Einsicht in die Bauakten, die im Bauaktenarchiv des Bauordnungsamtes der Stadt Lüdenscheid gelagert sind. (Adresse: Rathausplatz 2 b, im 1. OG, Zimmer 171A / Öffnungszeiten: Mittwochs von 9:30 bis 11:30 Uhr).
- Regeln Sie die Finanzierungsteilung bei gemeinschaftlich genutzten Anschlussleitungen vor Prüfung und Sanierung.
- Erkundigen Sie sich, ob Ihre Gebäudeversicherung (Bruch-)Schäden an der Abwasseranlage einschließt.
- Schließen Sie sich mit Nachbarn, Freunden etc. zusammen. Fragen Sie auch ggf. bei Ihrer Eigentümergemeinschaft an.
- Meiden Sie Haustürgeschäfte.
- Vergleichen Sie Angebote unterschiedlicher Firmen. Lassen Sie sich die notwendige Sachkunde nachweisen. Wer diese Sachkunde besitzt, können Sie unserer Internetseite entnehmen.
- Begleiten Sie nach Möglichkeit die Prüfung persönlich.
- Lassen Sie sich die Bescheinigung der Prüfung und einen Lageplan in zweifacher Ausfertigung vom Sachkundigen geben. Ein Exemplar ist für Ihre Unterlagen und das zweite zum Einreichen bei der SELH AöR.
- Lassen Sie sich nicht auf übereilte Sanierungsangebote ein, wenn die Leitungen undicht sind. Informieren Sie sich über die Vielzahl der Sanierungsmöglichkeiten und/oder lassen Sie sich von einem Fachmann beraten. Beratend zur Seite stehen, kann Ihnen z. B. ein zertifizierter Berater für Grundstücksentwässerung.

Um Kosten zu sparen, kann in Eigenleistung vor einer Prüfung Folgendes in Erfahrung gebracht und erledigt werden:

Wo liegt Ihr Grundstück?	<input type="checkbox"/> Industrie/ Gewerbe	<input type="checkbox"/> Wasserschutzgebiet	<input type="checkbox"/> Fremdwassersanierungsgebiet
Wie entwässert Ihr Grundstück?	<input type="checkbox"/> Trennsystem	<input type="checkbox"/> Mischsystem	<input type="checkbox"/> Pumpe <input type="checkbox"/> Kleinkläranlage
Nutzen Sie mit Ihren Nachbarn eine gemeinsame Anschlussleitung?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Kennen Sie das Baujahr Ihrer Abwasserleitungen?	Erneuert am:	Was:
Wie verzweigt ist das System?	<input type="checkbox"/> Eine Leitung direkt ins Haus	<input type="checkbox"/> wenig	<input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> stark
Sichtbare Leitungen im Keller?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Bodeneinläufe vorhanden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	wenn ja, freigeräumt? <input type="checkbox"/> Ja
Inspektions- oder Reinigungsöffnungen vorhanden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	wenn ja, freigelegt? <input type="checkbox"/> Ja
Übergabeschacht (Kontrollschacht) vorhanden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	wenn ja, freigelegt? <input type="checkbox"/> Ja
Material der Abwasserleitung?	<input type="checkbox"/> Kunststoff	<input type="checkbox"/> Steinzeug	<input type="checkbox"/> Guss <input type="checkbox"/>
Durchmesser der Abwasserleitung?	<input type="checkbox"/> 80 mm	<input type="checkbox"/> 100 mm	<input type="checkbox"/> 125 mm <input type="checkbox"/> 150 mm
Länge der Leitungen? (ca.) Meter		
Maße Übergabeschacht?	Tiefe cm	Durchmesser cm	